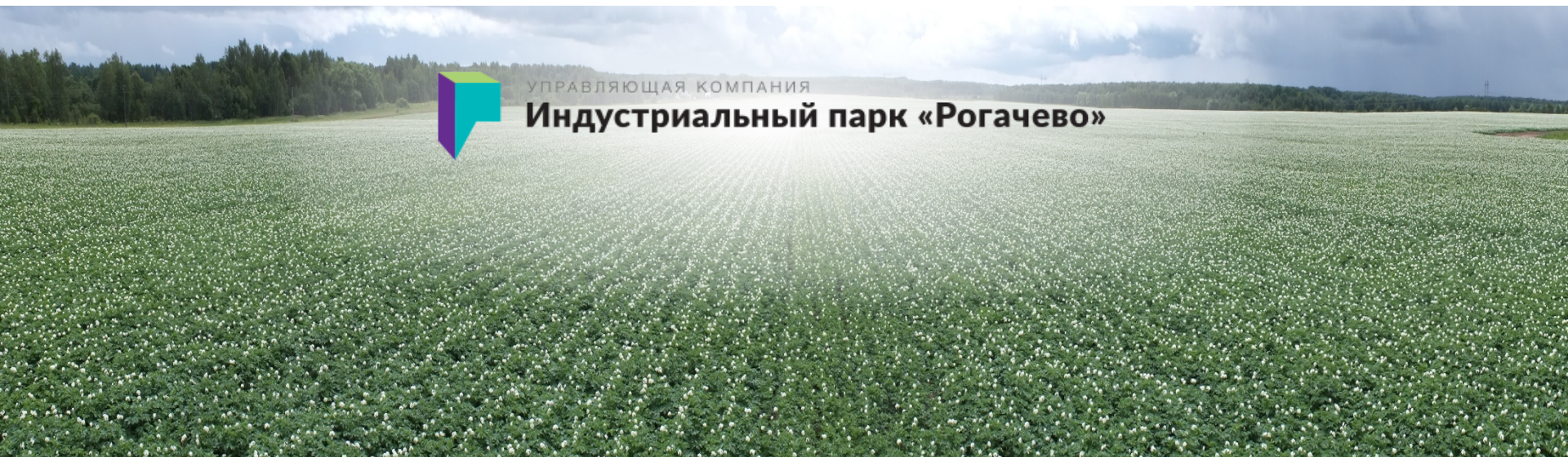


Индустриальный (агропромышленный) парк «Рогачево»

вчера, сегодня, завтра



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Индустриальный парк «Рогачево»

Московская область, Дмитровский район, с. Рогачево, ул.
Московская, стр.58

www.Ukip-rogachevo.ru

Основные особенности

1. Основная специализация резидентов -биотехнологии в растениеводстве. Большая доля высокотехнологичной продукции в общем объеме продукции резидентов
2. Нестандартная схема привлечения резидентов –партнеров. Создание ИП на основе группы действующих с/х компаний.
3. Выделение площадки для ИП с учетом ограничений по назначению земельного участка.
4. Возможность быстрой перерегистрации в АПП
5. Ведение рядом резидентов с/х деятельности за пределами ИП

Кроме того - наличие типовых проблем для ИП и для АПП

1. «Наследие прошлого». Особенности ИП и АПП
2. Необходимость развития инфраструктуры

Немного истории – начало работы в 1998 году

1. Первая компания - ООО «Дока-Генные Технологии». Работает с 1998 года:

- разработка новых технологий и оборудование для индустриального производства семенного картофеля (в т.ч. экспортные поставки).
- производство оригинальных семян картофеля.

Инициатор создания ИП и держатель большинства активов. Оборот в 2015 году – 103 млн. руб.

С 2005 года - поиск партнеров для повышения прибыли.

Возможности повышения прибыли:

- создание с/х производства для самостоятельного использования семенного картофеля;
- расширение перечня оказываемых услуг на основе принципиально новых технологий.

Развитие инфраструктуры – способ привлечения партнеров.

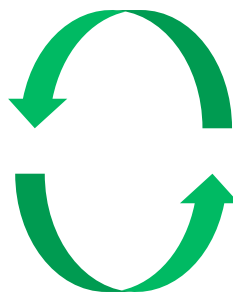
2000 – 2015 гг. - Проект «АгроПарк» - Индустриальный Парк «Рогачево»



Селекционно-генетический центр
Производство оригинальных семян



Производство семян высоких
и массовых репродукций
Производство овощей в севообороте



Разработка и производство
бактериофагов



Вирусная и бактериальная
диагностики, химический анализ,
биообогащение



Сортировка/калибровка/упаковка сырья
Вывод на рынок инновационных продуктов
Дистрибуция продукции в Москве и
регионах РФ

**Три новых
компании – 2015 г.**

Разработка генно-инженерных конструкций,
ДНК-паспортизация, биоинформатика
Производство с/х культур с заданными свойствами
Производство вакцин и фармпрепаратов

Немного истории – первые партнеры- производство

Первый партнер - «Агронавт» (2007 год). Производитель семенного и столового картофеля, а также овощей. Оборот по итогам 2015 г. - 544 млн. руб.

Второй партнер - «Вегетория» (2008 год). Предпродажная подготовка, упаковка картофеля и овощей, а также поставка в розничные сети. Оборот в 2015 году –770 млн. руб.

Увеличение прибыли за счет создания цепочки от производства семенного картофеля до доставки до потребителя готовой продукции.

Третий партнер - «Исследовательский Центр «ФитоИнженерия» (2008 год). Исследования и разработки в области диагностики болезней растений и создания биопрепаратов для их защиты. Выручка в 2015 г. - 26.2 млн. руб. *Основной эффект –снижение потерь у партнеров - производителей.*

Немного истории – первые партнеры -исследования

Четвертый партнер - ООО «МикроБиоФарм» (2014 год). Развитие одного из направлений работы «Исследовательский Центр «ФитоИнженерия» -создание биопрепаратов для защиты растений. Выручка в 2015 году - 4.5 млн. руб.

Пятый партнер - «ДжинАртис» (2015 год). Разработка генно-инженерных конструкций и биоинформатика

Шестой партнер - «ТрансДжин» (2015 год). Разработка сельскохозяйственных культур с заданными свойствами

Седьмой партнер - «ПлантФарм» (2015 год) Разработка вакцин и препаратов сельскохозяйственного происхождения.

Восьмой партнер -Ассоциация производителей семенного картофеля «Новый Картофель» (2016 год).

В 2015 году партнеры решили создать ИП.

ИП «Рогачево» сегодня



Индустриальный парк «Рогачево»

ИП сегодня

- 1. Площадка.** 4 отдельных участка площадью 2.9 га, 1.5 га, 3.3366 га и 9.15 га. (всего 16.8866 га). Участок 9.15 га приобретен для развития ИП. Свободно порядка 7 га.
 - 2. Инфраструктура.** Все коммуникации, кроме ливневой канализации.
 - 3. Площади.** Занято - порядка 25 000 кв.м., свободно – порядка 2200 кв.м.
 - 4. Основные объекты.**
 - биотехнологический комплекс;
 - теплицы;
 - картофелехранилища и овощехранилища;
 - учебный центр;
 - общежитие.
 - 5. Общий объем инвестиций** на начало 2016 г. - 626,7 млн. руб., (в инфраструктуру – 42, 4 млн. руб.)
-

Итоги работы резидентов

	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Объем выпущенной продукции без НДС, млн. руб.	886	1 098	1 447
Сумма выплаченных налогов, млн. руб.	83	76	103
Численность штатных работников, чел.	338	310	331
Численность работников всего, чел.	450	500	438
Активы на балансе, млн. руб.	1 453	1 322	1 229
Количество компаний-резидентов	4	5	8

- Отсутствие аналогов в РФ
- Активы на балансе (31.12.2015 г.) – 1 229 млн. руб.
- Развитие за счет собственных средств (частный ИП)
- Объем производства - 60,000 тонн картофеля и овощей
- Средняя зарплата в 2015 г. – 47 тыс. руб.

ИП завтра

1. Развитие действующих резидентов

- реконструкция существующих помещений (в том числе, создания биофабрики);
- строительство теплиц;
- развитие обработки картофеля, его сортировки и упаковки (новое оборудование)

2. Привлечение новых резидентов

- переработка картофеля;
- развитие научного направления

3. Развитие инфраструктуры ИП

- расширение территории (новый участок в 20 га) -2018 г.;
 - новые трансформаторная подстанция и две скважины -2017 г.;
 - очистные сооружения -2018 г.;
 - новая столовая -2016 г..
-

Финансирование развития ИП

Направления затрат, млн. руб.	До 2015 г.	2015 г.	2016 г.
Введенные объекты инфраструктуры и их реконструкция	257	10	15
Незавершенные объекты инфраструктуры	231	59	90
НИОКР	130	15	20
Технологическое оборудование		18	25
Сельскохозяйственные машины и оборудование		14	20
Исходный семенной материал		22	5
Освоение и поддержание земель СГЦ		12	20
Итого по периодам:	618	150	195
ВСЕГО:	963		



Новый комплекс хранения семян



Биотехнологический комплекс



Тепличный гидропонный комплекс

Целевые показатели развития ИП	2020 г.
Объем выпускаемой продукции без НДС, млн. руб.	2 200
Сумма налоговых выплат, млн. руб.	170
Численность штатных работников, чел.	400
Численность работников всего, чел.	500
Количество компаний-резидентов	15

Основные проблемы ИП (АПП) и пути их решения

1. Отсутствие и ошибки в государственной регистрации участков, зданий и объектов инфраструктуры.
 2. Отсутствие документов, подтверждающих понесенные расходы.
 3. Необходимость значительных расходов для юридического оформления отдельных объектов инфраструктуры.
 4. Сложность переоформления ряда объектов инфраструктуры на управляющую компанию.
 5. Доля площадей, на которых размещается производство.
 6. Значительная стоимость развития инфраструктуры
 7. Необходимость привлечения средств для развития резидентов.
-

Спасибо за внимание!



Алексей Феликсович Власов. Заместитель генерального директора
УК ИП «Рогачево»

+7-985-763-85-07, afvlassov54@yandex.ru www.Ukip-rogachevo.ru